

**Сообщение о существенном факте
«Решения общих собраний участников»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>11.09.2020</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента: внеочередное общее собрание участников Эмитента;</p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента: собрание (совместное присутствие);</p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента: начало 11 сентября 2020 года 09:15 часов, окончание 10 часов 00 минут, по адресу: г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12, н/п 13;</p> <p>2.4. Кворум общего собрания участников эмитента: Присутствовавшим (зарегистрированным) на общем собрании участникам эмитента принадлежит 100% долей уставного капитала эмитента. Кворум для проведения очередного общего собрания участников Эмитента имеется;</p> <p>2.5. Повестка дня общего собрания участников эмитента:</p> <p style="padding-left: 20px;">1. Одобрение совершения крупной сделки, а именно: заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик) дополнительного соглашения к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61127 от 02.10.2019, заключенному в рамках Генерального соглашения № 61113 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 01.07.2019 с ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597 ПАО Сбербанк (Кредитор).</p> <p style="padding-left: 20px;">2. Одобрение совершения крупной сделки, а именно: заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Залогодатель) дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № 31846 от 02.10.2019, заключенному с ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597 ПАО Сбербанк (Кредитор), в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61127 от 02.10.2019.</p> <p>2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников эмитента по указанным вопросам:</p> <p>1) Результаты голосования по первому вопросу повестки дня: Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет. Решение: Внести изменения в Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61127 от 02.10.2019. Сумма кредита (лимит кредитной линии): не более 1 051 324 000 рублей (Один миллиард пятьдесят один миллион триста двадцать четыре тысячи) рублей. Полномочия по заключению и подписанию Дополнительного соглашения предоставить директору Общества – Пахомову С.В.</p>

2) Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100%,
«против» - нет,
«воздержались» - нет.

Решение:

Внести изменения в Договор залога имущественных прав № 31846 от 02.10.2019:

1. Предметом договора залога является передача Залогодателем в залог Залогодержателю всех своих имущественных прав (требований) из следующего договора:

- Договор генерального подряда № СК/20/24 от 15.06.2018 на строительство объекта: «Жилой дом № 24 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры», а также элементов благоустройства, относящихся к этому Объекту, заключенного между Залогодателем и ООО «Легион. Строительство» (ОГРН 1177456009037) (далее Контрагент) с учетом всех приложений и дополнений, а также всех имущественных прав, которые возникнут в будущем по Контракту в том числе, но не исключительно, следующих прав (требований):

Оценочная стоимость Предмета залога устанавливается Сторонами в сумме 1 605 809 600 (Один миллиард шестьсот пять миллионов восемьсот девять тысяч шестьсот) рублей.

Залоговая стоимость имущественных прав менее 1 204 357 200 (Один миллиард двести четыре миллиона триста пятьдесят семь миллионов двести) рублей.

Залоговая стоимость имущественных прав определяется на основании оценочной стоимости, с использованием залогового дисконта в размере 25 (Двадцать пять) процентов.

Полномочия по заключению и подписанию Дополнительного соглашения предоставить директору Общества – Пахомову С.В.

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников эмитента: 11.09.2020 г., №7

3. Подпись

3.1. Директор ООО

**Специализированный застройщик «СК
Легион»**

С.В. Пахомов

_____ (подпись)

Дата «11» сентября 20 20 г.

М.П.