

**Сообщение о существенном факте
«Решения общих собраний участников»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>06.12.2019</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента: внеочередное общее собрание участников Эмитента;</p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента: собрание (совместное присутствие);</p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента: 06 декабря 2019 года в 09 часов 15 минут по адресу: г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12, н/п 13;</p> <p>2.4. Кворум общего собрания участников эмитента: Присутствовавшим (зарегистрированным) на общем собрании участникам эмитента принадлежит 100% долей уставного капитала эмитента. Кворум для проведения очередного общего собрания участников Эмитента имеется;</p> <p>2.5. Повестка дня общего собрания участников эмитента:</p> <p style="padding-left: 20px;">1. О предоставлении согласия на совершение крупной сделки, а именно: заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Залогодатель) дополнительного соглашения к Договору залога №31841 от 02.10.2019, заключенного в обеспечение Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61126 от 02.10.2019, с ПАО Сбербанк (Кредитор).</p> <p style="padding-left: 20px;">2. Дополнительный вопрос - Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, а именно: о заключении между ООО Специализированный застройщик «СК Легион» и ООО «Легион.Инжиниринг» Договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:56574, расположенного по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Монакова, 1.</p> <p>2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников эмитента по указанным вопросам:</p> <p style="padding-left: 20px;">1) Результаты голосования по первому вопросу повестки дня: Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.</p> <p style="padding-left: 20px;">Решение: Предоставить согласие на совершение крупной сделки, а именно заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» дополнительного соглашения к Договору залога имущественных прав № 31834 от 29.08.2019, заключенного с ПАО Сбербанк в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 61126 от 02.10.2019, на следующих условиях:</p> <p style="padding-left: 40px;">Условия дополнительного соглашения:</p> <p style="padding-left: 40px;">Внести изменения в Договор залога имущественных прав № 31841 от 02.10.2019:</p> <p style="padding-left: 40px;">Имущественные права (требования), но не исключительно:</p> <p style="padding-left: 40px;">- право (требование) на получение жилых помещений, нежилых помещений общей площадью 20 922,20 кв.м, указанных в Приложении №1, расположенных по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон №20;</p> <p style="padding-left: 40px;">- право (требование) на получение от Контрагента уплаченной ему Залогодателем денежной суммы и начисленных на нее процентов, а также возмещения причиненных Залогодателю</p>

убытков, в том числе, но не ограничиваясь, в случае отсутствия у Контрагента объекта(ов) недвижимости, указанного(ых) в Приложении № 1 к Договору, который(ые) он должен был передать Залогодателю, в случае расторжения, прекращения Контракта или возникновения у Залогодателя права (требования) на получение от Контрагента указанных денежных средств по иному основанию;

- прав, которые будут принадлежать Залогодателю, при признании недействительным, незаключенным Контракта (и/или) его приложений/дополнений или при расторжении Контракта (и/или) его приложений/дополнений, а так же передача в залог прав требования возмещения убытков, причиненных Залогодателю Контрагентом в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Контрагентом Контракта.

Оценочная стоимость Предмета залога устанавливается Сторонами в сумме 1 086 269 000 (Один миллиард восемьдесят шесть миллионов двести шестьдесят девять тысяч) рублей.

Для целей залога применяется дисконт в размере 25 (Двадцать пять) процентов.

Залоговая стоимость Предмета залога исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 814 701 750 (Восемьсот четырнадцать миллионов семьсот одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей.

2) Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100%,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

Решение:

Одобрить заключение между ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Продавец) и ООО «Легион.Инжиниринг» (Покупатель) сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, а именно: заключение Договора купли-продажи земельного участка площадью 6086 кв. метров с кадастровым номером 74:36:0000000:56574, расположенного по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Монакова, 1, категория земель: земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: объекты инженерной инфраструктуры; общеобразовательные, дошкольные и внешкольные учреждения, по цене 18 300 090 (Восемнадцать миллионов триста тысяч девяносто) рублей.

Уплата цены Договора, указанной в пункте 2.1 Договора, осуществляется Покупателем в срок до 31.12.2020, при этом земельный участок до полной его оплаты не будет находиться в залоге у Продавца.

Полномочия по заключению и подписанию Договора купли-продажи предоставить директору Общества Специализированный застройщик «СК Легион» – Пахомову Сергею Валерьевичу.

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников эмитента: 06.12.2019 г., №7

3. Подпись

3.1. Директор ООО

Специализированный застройщик «СК
Легион»

С.В. Пахомов

_____ (подпись)

Дата «06» декабря 20 19 г.

М.П.