

**Сообщение о существенном факте
«Решения общих собраний участников»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>24.06.2021</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента: очередное общее собрание участников Эмитента;</p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента: собрание (совместное присутствие);</p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента: «24» июня 2021 г. в 09 часов 00 минут в помещении по адресу: город Челябинск, ул. Аношкина, 12, нежилое помещение 13;</p> <p>2.4. Кворум общего собрания участников эмитента: Присутствовавшим (зарегистрированным) на общем собрании участникам эмитента принадлежит 100% долей уставного капитала эмитента. Кворум для проведения очередного общего собрания участников Эмитента имеется;</p> <p>2.5. Повестка дня общего собрания участников эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none">1. О предоставлении согласия на совершение взаимосвязанных крупных сделок ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент» (Заемщик), заключаемых с ПАО Сбербанк: Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии в рамках Генерального соглашения № 61113 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 01.07.2019 и договоров, направленных на обеспечение исполнения всех обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк (кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии –договора ипотеки (объекта незавершенного строительства, права аренды земельного участка) договора залога имущественных прав застройщика (заказчика) по договору генерального подряда на строительство жилого дома), заключаемых с ПАО Сбербанк.2. О предоставлении согласия на совершение крупной сделки ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент» (Заемщик), заключение дополнительного соглашения к Генеральному соглашению № 61113 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 01.07.2019, заключенному с ПАО Сбербанк.3. О предоставлении согласия участнику Общества – Букрееву А.С. на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 9,2167 % в уставном капитале Общества, принадлежащей Букрееву А.С., в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент» (Заемщик) перед ПАО Сбербанк (Кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключаемому в рамках Генерального соглашения № 61113 от 01.07.2019 с ПАО Сбербанк.4. О предоставлении согласия участнику Общества – ООО «ГК Легион» на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 12,8828 % в уставном капитале Общества, принадлежащей Букрееву А.С., в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент» (Заемщик) перед ПАО Сбербанк (Кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключаемому в рамках Генерального соглашения № 61113 от 01.07.2019 с ПАО Сбербанк.5. О предоставлении согласия участнику Общества – ООО «Группа Голос.Девелопмент» на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 55,2486 % в уставном капитале Общества, принадлежащей Букрееву А.С., в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент» (Заемщик) перед ПАО Сбербанк (Кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключаемому в рамках Генерального соглашения № 61113 от 01.07.2019 с ПАО Сбербанк.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Слушали: по первому вопросу: О предоставлении согласия на совершение взаимосвязанных крупных сделок ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент» (Заемщик), заключаемых с ПАО Сбербанк: Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии в рамках Генерального соглашения № 61113 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 01.07.2019 и договоров, направленных на обеспечение исполнения всех обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк (кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии – договора залога, договора ипотеки (последующего залога) (объекта незавершенного строительства, права аренды земельного участка, имущественных прав застройщика (заказчика) по договору генерального подряда на строительство жилых домов), заключаемых с ПАО Сбербанк на следующих условия:

1.1. О предоставлении согласия на совершение взаимосвязанной крупной сделки, заключение ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент» (далее Заемщик) Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии в рамках Генерального соглашения № 61113 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 01.07.2019 с ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597 (далее Кредитор), на следующих условиях:

1.1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): не более 1 375 000 000,00 (Один миллиард триста семьдесят пять миллионов) рублей

1.2. Срок возврата кредита: не более 37 месяцев.

Иные сроки и порядок предоставления и погашения кредита, в т.ч. графики выдачи и погашения кредита, срок доступности и др., определяются уполномоченными на подписание Кредитного договора (дополнительных соглашений к Кредитному договору) лицами Общества по согласованию с Кредитором (с правом дальнейшего изменения указанных условий Кредитного договора без получения одобрения коллегиальных органов управления Общества);

1.3. Процентная ставка: не более 11 (Одиннадцать) процентов годовых.

Порядок расчета/определения процентной ставки и сроки оплаты определяются Кредитным Договором;

В каждом из случаев (при наступлении обстоятельств и/или при неисполнении каждого из обязательств), предусмотренных Кредитным договором (далее «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки в размере 1 процента годовых по каждому Основанию. При этом общий размер Дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований, не может превышать 2 процента годовых. Дополнительная часть процентной ставки устанавливается в соответствующем размере начиная с 10 (Десятого) рабочего дня, следующего за датой получения Заемщиком уведомления от Кредитора о наступлении Основания(й). Дополнительная часть процентной ставки суммируется с основной частью процентной ставки по кредиту и устанавливается/прекращает начисляться Кредитором без заключения дополнительного соглашения путем письменного уведомления Кредитором Заемщика.

1.4. Комиссионные платежи:

- плата за пользование лимитом кредитной линии в размере не более 0,3 процента годовых от свободного остатка лимита. Начисление платы производится за период с даты начала действия лимита, по Дату окончания периода доступности или по дату полного погашения кредита, осуществленного ранее Даты окончания периода доступности, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме (включительно). Плата за пользование лимитом кредитной линии уплачивается Заемщиком Кредитору ежемесячно.

- плата за досрочный возврат в размере 4,0% годовых от досрочно погашаемой суммы кредита (его части) в случае рефинансирования кредита (полного или частичного) за счет кредитных средств, предоставленных иной кредитной организацией, кроме Кредитора.

- неустойка в размере максимального значения первоначальной стандартной процентной ставки, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей Заемщик. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Размер иных платежей (комиссии, неустойка) и порядок их уплаты, определяются лицами, уполномоченными Заемщиком на подписание Кредитного договора /дополнительных соглашений к Кредитному договору по согласованию с Кредитором (с правом дальнейшего изменения указанных условий Кредитного договора без получения одобрения коллегиальных органов управления Общества);

1.5. Целевое назначение кредита: Финансирование затрат по строительству многоквартирных домов: жилые дома № 21, 22 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 23 (стр.) со

встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска:

1 этап строительства (1 очередь) – Жилой дом № 21 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры,

1 этап строительства (2 очередь) – Жилой дом № 22 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры,

в соответствии с перечнем (Приложение 5 к настоящему Решению) по адресу г. Челябинск, Центральный район, микрорайон №20 (далее – Объект / Проект), в том числе:

- арендную плату за земельные участки, на которых осуществляется строительство Объекта, в т.ч. понесенная до даты рассмотрения заявки,

- проектирование и согласование проектной документации,

- строительно-монтажные работы, в т.ч. затраты на ведение технического и авторского надзоров, выполнение функций заказчика, строительство сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) Объекта к таким сетям инженерно-технического обеспечения (включая приобретение технологического оборудования), если это предусмотрено соответствующей проектной документацией, плата за подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, страхование строительно-монтажных рисков,

- строительство (реконструкцию) объектов инженерно – технической, социальной и транспортной инфраструктуры в рамках Проекта,

- платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства Объекта и связанные с его исполнением; договору о развитии застроенной территории, если строительство Объекта осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории; платежи по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договору о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, если строительство Объекта осуществляется в соответствии с этими договорами,

- оплату труда, налогов и сборов,

- реализацию проекта (реклама, риэлтерские услуги, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве и т.п.);

- плату за изменение назначения и/или вида разрешенного использования земельного участка, в т.ч. понесенные до даты рассмотрения заявки,

при условии реализации имущественных прав в Объекте в соответствии с требованиями Закона №214-ФЗ и проведении расчетов по договорам участия в долевом строительстве Объекта с использованием счетов эскроу, в том числе для формирования покрытия по аккредитиву(ам), открытому(ым) Заемщиком для расчетов по Проекту/договорам, заключенным в рамках реализации Проекта.

1.6. А также на иных условиях Кредитора.

1.7. Кредитор имеет право потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы кредита и уплаты причитающихся процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, предусмотренных условиями Кредитного договора в случаях, предусмотренных Кредитным договором;

1.8. Кредитор вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера Льготной и/или Специальной процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), увеличение Фиксированной маржи, в том числе, но не исключительно, в связи с изменением общих экономических условий в Российской Федерации, в связи с изменением ситуации на финансовом рынке, в связи с изменением экономической конъюнктуры на рынке банковских услуг, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

В случае увеличения Кредитором размера Базовой и/или Специальной процентной ставки и/или Фиксированной в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

1.9. В соответствии с Кредитным договором Заемщик предоставляет Кредитору право на списание средств со счетов Заемщика без распоряжения плательщика.

1.2. О предоставлении согласия на совершение взаимосвязанной крупной сделки, предоставление

ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент» (далее Заемщик, Залогодатель) в залог ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597 (далее Кредитор, Залогодержатель), имущественных прав (требований) из договоров генеральных подрядов в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее Кредитный договор), существенные условия, которого изложены в пункте 1.1 настоящего Протокола.

Условия договора залога:

1. Предметом Договора залога является передача Залогодателем в залог Залогодержателю всех своих имущественных прав (требований) из Договоров генеральных подрядов № СК/20/21 от 27.05.2019 и № СК/20/22 от 01.03.2019, заключенных между Залогодателем и ООО «Легион. Строительство» (адрес места нахождения: 454100, г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12, неж.пом.22, офис 303) (далее Контрагент), а также всех имущественных прав, которые возникнут в будущем по Контракту в том числе, но не исключительно, следующих прав (требований):

право (требование) на получение жилых помещений (квартир), расположенных в многоквартирном жилом доме № 21, 22 (стр.) по адресу: Челябинская область, г Челябинск.

право (требование) на получение от Контрагента уплаченной ему Залогодателем денежной суммы и начисленных на нее процентов, а также возмещения причиненных Залогодателю убытков, в том числе, но не ограничиваясь, в случае отсутствия у Контрагента объекта(ов) недвижимости, который(ые) он должен был передать Залогодателю, в случае расторжения, прекращения Контракта или возникновения у Залогодателя права (требования) на получение от Контрагента указанных денежных средств по иному основанию.

Оценочная стоимость Предмета залога (имущественных прав из договоров генерального подряда на строительство) устанавливается Сторонами в сумме 2 015 784 000 (Два миллиарда пятнадцать миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Для целей залога применяется дисконт в размере 25 (Двадцать пять) процентов.

Залоговая стоимость Предмета залога исходя из оценочной стоимости с применением дисконта составляет 1 511 838 000 (Один миллиард пятьсот одиннадцать миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч) рублей.

2. Обязательства, исполнение которых обеспечивается залогом в силу Договора, включают, в том числе, но не исключительно:

обязательства по погашению Кредитного долга (кредита);

обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;

обязательства по уплате неустоек;

возмещение судебных и иных расходов Залогодержателя, связанных с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;

возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.

3. Кредитор имеет право:

3.1. Кредитор вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера Льготной и/или Специальной процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), увеличение Фиксированной маржи, в том числе, но не исключительно, в связи с изменением общих экономических условий в Российской Федерации, в связи с изменением ситуации на финансовом рынке, в связи с изменением экономической конъюнктуры на рынке банковских услуг, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

В случае увеличения Кредитором размера Базовой и/или Специальной процентной ставки и/или Фиксированной в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

4. Залогодатель согласен на право Банка увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки в размере 1 процента годовых по каждому случаю (при наступлении обстоятельств и/или при неисполнении каждого из обязательств), предусмотренному Кредитным договором. Общий размер Дополнительной части процентной ставки не может превышать 2 (Два) процента годовых.

1.3. О предоставлении согласия на совершение взаимосвязанной крупной сделки, предоставление ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент» (далее Заемщик, Залогодатель) в последующий залог ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597 (далее Кредитор, Залогодержатель), недвижимого имущества в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО

Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее Кредитный договор), существенные условия, которого изложены в пункте 1.1 настоящего Протокола.

Условия договора ипотеки:

1. Предмет ипотеки:

1.1. залог объекта незавершенного строительства, 1945,9 кв. м Кадастровый номер 74:36:0501004:71. Адрес: г. Челябинск, р-н Центральный, пр-кт Комсомольский, д 141.

Оценочная стоимость объекта недвижимости равна 1 000 (Одна тысяча) рублей, залоговая стоимость объекта недвижимости равна 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Залоговая стоимость определяется как оценочная стоимость недвижимости, умноженная на залоговый коэффициент. Залоговый коэффициент равен 0 (Ноль).

1.2. залог право аренды земельного участка, кадастровый номер 74:36:0501004:78, площадь 27791 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоквартирные дома в 5 этажей и выше; объекты социально-бытового обслуживания населения, не требующие устройства санитарных разрывов; объекты хранения автотранспорта, объекты инженерной инфраструктуры. Адрес: Челябинская область, г. Челябинск, срок аренды по 19.03.2025.

Оценочная стоимость объекта недвижимости равна 60 404 294,32 (Шестьдесят миллионов четыреста четыре тысячи двести девяносто четыре) рублей 32 копейки, залоговая стоимость объекта недвижимости равна 60 404 294,32 (Шестьдесят миллионов четыреста четыре тысячи двести девяносто четыре) рублей 32 копейки рублей.

Залоговая стоимость определяется как оценочная стоимость недвижимости, умноженная на залоговый коэффициент. Залоговый коэффициент равен 0 (Ноль).

2. Обязательства, исполнение которых обеспечивается залогом в силу Договора, включают, в том числе, но не исключительно:

обязательства по погашению Кредитного долга (кредита);

обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;

обязательства по уплате неустоек;

возмещение судебных и иных расходов Залогодержателя, связанных с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;

возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.

4. Кредитор имеет право:

4.1. Кредитор вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера Льготной и/или Специальной процентной ставки по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), увеличение Фиксированной маржи, в том числе, но не исключительно, в связи с изменением общих экономических условий в Российской Федерации, в связи с изменением ситуации на финансовом рынке, в связи с изменением экономической конъюнктуры на рынке банковских услуг, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

В случае увеличения Кредитором размера Базовой и/или Специальной процентной ставки и/или Фиксированной в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

5. Залогодатель согласен на право Банка увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки в размере 1 процента годовых по каждому случаю (при наступлении обстоятельств и/или при неисполнении каждого из обязательств), предусмотренному Кредитным договором. Общий размер Дополнительной части процентной ставки не может превышать 2 (Два) процента годовых.

На голосование ставится вопрос:

Голосовали: «за» - Пахомов С.В. представитель участника Общества Букреева А.С., действующий на основании доверенности, ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава, Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича.

«против» нет,

«воздержались» нет.

Решение принято на указанных выше условиях.

2. Слушали: по второму вопросу: О предоставлении согласия на совершение крупной сделки ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент» (Заемщик), заключение дополнительного соглашения к Генеральному соглашению № 61113 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 01.07.2019, заключенному с ПАО Сбербанк, на следующих условия:

- Срок финансирования по Генеральному соглашению - не более 84 месяцев.

На голосование ставится вопрос:

Голосовали: «за» - Пахомов С.В. представитель участника Общества Букреева А.С., действующий на основании доверенности, ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава, Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича.

«против» нет,

«воздержались» нет.

Решение принято на указанных выше условиях.

(По вопросам повестки дня о предоставлении согласия на залог долей в УК)

Слушали: по третьему вопросу повестки дня о предоставлении согласия участнику Общества – Букрееву А.С. на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 9,2167 % в уставном капитале Общества, принадлежащей Букрееву А.С., в качестве обеспечения исполнения обязательств Общества (заемщик) перед ПАО Сбербанк (кредитор).

В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» предоставить согласие на залог 9,2167 % долей в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент», принадлежащих Букрееву А.С., в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент» (далее Заемщик) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее Кредитный договор), существенные условия, которого изложены в пункте 1 настоящего Протокола (1 вопрос Повестки дня).

Оценочная стоимость Предмета залога составляет 166 821 602 (Сто шестьдесят шесть миллионов восемьсот двадцать одна тысяча шестьсот два) рубля. Залоговая стоимость передаваемых в залог составляет 166 821 602 (Сто шестьдесят шесть миллионов восемьсот двадцать одна тысяча шестьсот два) рубля.

Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования за счет доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент», заложенной в соответствии с Договором залога в обеспечение обязательств по Кредитному договору.

В целях обращения взыскания на Предмет залога Залогодержатель имеет право заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки, в том числе, но не исключительно, с организатором торгов, комиссионером, независимым оценщиком, а также подписывать все необходимые документы, в том числе, но не исключительно, договоры, соглашения, акты приема-передачи, передаточные распоряжения и т.д.

На голосование ставится вопрос:

Голосовали: «за» - ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава, Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича, ООО «Группа Голос.Девелопмент» в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава.

Пахомов С.В. представитель участника Общества Букреева А.С., действующий на основании доверенности не принимал участие в голосовании по второму вопросу повестки дня данного собрания, поскольку является заинтересованным лицом.

«против» нет,

«воздержались» нет.

Решение принято.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня о предоставлении согласия участнику Общества – ООО «ГК Легион» на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 12,8828 % в уставном капитале Общества, принадлежащей ООО «ГК Легион», в качестве обеспечения исполнения

обязательств Общества (заемщик) перед ПАО Сбербанк (кредитор).

В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» предоставить согласие на залог 12,8828 % долей в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент», принадлежащих ООО «ГК Легион», в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент» (далее Заемщик) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее Кредитный договор), существенные условия, которого изложены в пункте 1 настоящего Протокола (1 вопрос Повестки дня).

Оценочная стоимость Предмета залога составляет 233 178 398 (Двести тридцать три миллиона сто семьдесят восемь тысяч триста девяносто восемь) рублей. Залоговая стоимость передаваемых в залог составляет 233 178 398 (Двести тридцать три миллиона сто семьдесят восемь тысяч триста девяносто восемь) рублей.

Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования за счет доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент», заложенной в соответствии с Договором залога в обеспечение обязательств по Кредитному договору.

В целях обращения взыскания на Предмет залога Залогодержатель имеет право заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки, в том числе, но не исключительно, с организатором торгов, комиссионером, независимым оценщиком, а также подписывать все необходимые документы, в том числе, но не исключительно, договоры, соглашения, акты приема-передачи, передаточные распоряжения и т.д.

На голосование ставится вопрос:

Голосовали: «за» - Пахомов С.В. представитель участника Общества Букреева А.С., действующий на основании доверенности, Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича, ООО «Группа Голос.Девелопмент» в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава.

ООО «ГК Легион» не принимал участие в голосовании по второму вопросу повестки дня данного собрания, поскольку является заинтересованным лицом.

«против» нет,

«воздержались» нет.

Решение принято.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня о предоставлении согласия участнику Общества – ООО «Группа Голос.Девелопмент» на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 55,2486 % в уставном капитале Общества, принадлежащей ООО «Группа Голос.Девелопмент», в качестве обеспечения исполнения обязательств Общества (заемщик) перед ПАО Сбербанк (кредитор).

В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» предоставить согласие на залог 55,2486 % долей в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент», принадлежащих ООО «ГК Легион», в целях обеспечения исполнения всех обязательств ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент» (далее Заемщик) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее Кредитный договор), существенные условия, которого изложены в пункте 1 настоящего Протокола (1 вопрос Повестки дня).

Оценочная стоимость Предмета залога составляет 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей. Залоговая стоимость передаваемых в залог составляет 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования за счет доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент», заложенной в соответствии с Договором залога в обеспечение обязательств по Кредитному договору.

В целях обращения взыскания на Предмет залога Залогодержатель имеет право заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки, в том числе, но не исключительно, с организатором торгов, комиссионером, независимым оценщиком, а также подписывать все необходимые документы, в том числе, но не исключительно, договоры, соглашения, акты приема-передачи, передаточные распоряжения и т.д.

На голосование ставится вопрос:

Голосовали: «за» - Пахомов С.В. представитель участника Общества Букреева А.С., действующий на основании доверенности, ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава, Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания

«Легион» Ветюгова Ильи Владимировича.

ООО «Группа Голос.Деволпмент» не принимал участие в голосовании по второму вопросу повестки дня данного собрания, поскольку является заинтересованным лицом.

«против» нет,

«воздержались» нет.

Решение принято.

2.6. Дата составления и номер протокола общего собрания участников эмитента: 25.06.2021 г., №5

3. Подпись

3.1. **Директор ООО**

**Специализированный застройщик «СК
Легион»**

С.В. Пахомов

(подпись)

Дата «25» июня 20 21 г.

М.П.