

**Сообщение о существенном факте
«Решения общих собраний участников»**

| 1. Общие сведения | |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | <i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i> |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | <i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i> |
| 1.3. Место нахождения эмитента | <i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i> |
| 1.4. ОГРН эмитента | <i>1137447009248</i> |
| 1.5. ИНН эмитента | <i>7447228150</i> |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | <i>00392-R</i> |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | <i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</i> |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | <i>10.03.2020</i> |

| 2. Содержание сообщения |
|--|
| <p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента: внеочередное общее собрание участников Эмитента;</p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента: собрание (совместное присутствие);</p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента: начало 10 марта 2020 года 09:15 часов, окончание 09 часов 30 минут, по адресу: г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12, н/п 13;</p> <p>2.4. Кворум общего собрания участников эмитента: Присутствовавшим (зарегистрированным) на общем собрании участникам эмитента принадлежит 100% долей уставного капитала эмитента. Кворум для проведения очередного общего собрания участников Эмитента имеется;</p> <p>2.5. Повестка дня общего собрания участников эмитента:</p> <p style="padding-left: 20px;">1. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, а именно: заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (продавец) и ООО «Альтернативная топливно-энергетическая компания», ОГРН 1147447013251, ИНН 7447245331 (покупатель) договора купли-продажи недвижимого имущества.</p> <p style="padding-left: 20px;">2. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, а именно: заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (продавец) и ООО «АТЭК74», ОГРН 1157456018598, ИНН 7447255594 (покупатель) договора купли-продажи недвижимого имущества.</p> <p style="padding-left: 20px;">3. Дополнительный вопрос - О последующем одобрении назначения аудиторской проверки годовой бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик «СК Легион» за период с «01» января 2019 г. по «31» декабря 2019 г., утверждения аудитора и определения размера оплаты его услуг.</p> <p>2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников эмитента по указанным вопросам:</p> <p>1) Результаты голосования по первому вопросу повестки дня: Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.</p> <p>Решение: Одобрить заключение между ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Продавец) и ООО «Альтернативная топливно-энергетическая компания», ОГРН 1147447013251, ИНН 7447245331 (Покупатель) сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, а именно: заключение договора купли-продажи недвижимого имущества на следующих условиях:</p> <p style="padding-left: 20px;">1. ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (продавец) продает и ООО «Альтернативная топливно-энергетическая компания», ОГРН 1147447013251, ИНН 7447245331 (покупатель) следующее недвижимое имущество:</p> <p style="padding-left: 40px;">- нежилое здание (трансформаторная подстанция ТП-5) (№4659), общая площадь 28,3 кв.м, по адресу: г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 9, строение 1;</p> <p style="padding-left: 40px;">- электроснабжение жилых домов с помещениями общественного назначения и подземными</p> |

автостоянками в микрорайоне № 13 жилого района Северо-Запада в Курчатовском районе г. Челябинска, протяженностью 12 176 м, по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Курчатовский.

2. Общая стоимость имущества: 18 924 883,50 рубля (Восемнадцать миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят три рубля 50 копеек), в том числе НДС 20%.

3. Оплата по договору осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет продавца либо по соглашению сторон иным способом, не запрещенным законодательством РФ, в срок до 31 марта 2020 г., при этом имущество до полной его оплаты не будет находиться в залоге у продавца, ипотека в силу закона не возникает.

Полномочия по заключению и подписанию договора купли-продажи недвижимого имущества предоставить директору общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» – Пахомову Сергею Валерьевичу.

2) Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение:

Одобрить заключение между ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Продавец) и ООО «АТЭК74», ОГРН 1157456018598, ИНН 74472555941 (Покупатель) сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, а именно: заключение договора купли-продажи недвижимого имущества на следующих условиях:

1. ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (продавец) продает и ООО «АТЭК74», ОГРН 1157456018598, ИНН 7447255594 (покупатель) следующее недвижимое имущество:

- нежилое здание (трансформаторная подстанция ТП-6) (№4660), общая площадь 28,5 кв.м, по адресу: г. Челябинск,

ул. 40-летия Победы, д. 7, строение 1;

- кабельная линия 10 кВ от ТП-2522 до ТП Котельной в микрорайоне № 20 Центрального района г. Челябинска, протяженностью 2 172 м, по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Центральный.

2. Общая стоимость имущества: 7 696 621,63 рубль (Семь миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч шестьсот двадцать один рубль 63 копейки), в том числе НДС 20%.

3. Оплата по договору осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет продавца либо по соглашению сторон иным способом, не запрещенным законодательством РФ, в срок до 31 марта 2020 г., при этом имущество до полной его оплаты не будет находиться в залоге у продавца, ипотека в силу закона не возникает.

Полномочия по заключению и подписанию договора купли-продажи недвижимого имущества предоставить директору общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» – Пахомову Сергею Валерьевичу.

3) Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение:

Одобрить назначение аудиторской проверки, одобрить утверждение в качестве аудитора Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «АВУАР» (член СРО аудиторов АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО», ОРНЗ № 11606069395, ИНН 7438016046 КПП 744701001) и определение размер оплаты его услуг в 130 000,00 (Сто тридцать тысяч) рублей, без учета НДС.

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников эмитента: 10.03.2020 г., №4

3. Подпись

3.1. Директор ООО

Специализированный застройщик «СК Легион»

С.В. Пахомов

_____ (подпись)

Дата «11» марта 20 20 г.

М.П.