

**Сообщение о существенном факте
«О созыве общего собрания участников эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>30.04.2019</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента: <i>внеочередное;</i></p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента: <i>собрание (совместное присутствие);</i></p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента, почтовый адрес: <i>«13» мая 2019 г. в 14 часов 00 минут в помещении по адресу: город Челябинск, улица Кирова, дом 4, в офисе нотариуса Челябинского городского нотариального округа Челябинской области Неугодиной Е.Г.;</i></p> <p>2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании участников эмитента: <i>14 часов 00 минут;</i></p> <p>2.5. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: <i>неприменимо;</i></p> <p>2.6. Повестка дня общего собрания участников эмитента:</p> <p><i>1. Принятие в участники ООО Специализированный застройщик «СК Легион» Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» ОГРН 1127447011020, ИНН 7447213516, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «15» ноября 2012 года № 21-000-1-00942 (далее по тексту - ЗПИФ недвижимости «Экспонента»).</i></p> <p><i>2. Увеличение уставного капитала ООО Специализированный застройщик «СК Легион» с 400 000 000, 00 (четыреста миллионов) рублей до 810 000 000,00 (восемьсот десять миллионов) рублей на 410 000 000,00 (четыреста десять миллионов) рублей за счет вклада ЗПИФ недвижимости «Экспонента», принимаемого в ООО Специализированный застройщик «СК Легион» на основании заявления ООО «УК Легион» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Экспонента» о принятии в ООО Специализированный застройщик «СК Легион» и о внесении вклада.</i></p> <p><i>3. Определение размера и номинальной стоимости доли ЗПИФ недвижимости «Экспонента» в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион», а также изменение размеров долей участников ООО Специализированный застройщик «СК Легион» в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион».</i></p> <p><i>4. Внесение изменений в устав ООО Специализированный застройщик «СК Легион», утверждение устава ООО Специализированный застройщик «СК Легион» в новой редакции.</i></p> <p><i>5. Осуществление действий, необходимых для государственной регистрации изменений, вносимых в устав ООО Специализированный застройщик «СК Легион».</i></p> <p>2.7. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей (подлежащими) предоставлению при подготовке к проведению общего собрания участников эмитента, и адрес (адреса), по которому (которым) с ней можно ознакомиться: <i>с информацией и материалами, подлежащими рассмотрению на внеочередном общем собрании участников Общества, можно ознакомиться в течение трех дней до проведения внеочередного общего собрания участников Общества в помещении исполнительного органа ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по адресу г. Челябинск, ул. Аношкина, 12, нежилое помещение 13;</i></p> <p>2.8. Лицо или орган эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания участников эмитента, и дату принятия указанного решения: <i>Директор Общества, Приказ директора №6 от</i></p>

30.04.2019 г.

3. Подпись

3.1. **Директор ООО
Специализированный застройщик «СК
Легион»**

С.В. Пахомов

(подпись)

Дата «30» апреля 20 19 г.

М.П.