

**Сообщение о существенном факте  
«Решения общих собраний участников»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>17.05.2021</i>

<b>2. Содержание сообщения</b>
<p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента: очередное общее собрание участников Эмитента;</p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента: собрание (совместное присутствие);</p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента: «17» мая 2021 г. в 09 часов 00 минут в помещении по адресу: город Челябинск, ул. Аношкина, 12, нежилое помещение 13;</p> <p>2.4. Кворум общего собрания участников эмитента: Присутствовавшим (зарегистрированным) на общем собрании участникам эмитента принадлежит 100% долей уставного капитала эмитента. Кворум для проведения очередного общего собрания участников Эмитента имеется;</p> <p>2.5. Повестка дня общего собрания участников эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Изменение наименования ООО Специализированный застройщик «СК Легион», определение нового полного и сокращенного фирменного наименования Общества на русском языке.</li><li>2. Внесение в устав ООО Специализированный застройщик «СК Легион» изменений и дополнений, определяющих права и обязанности участников Общества на внесение вкладов в имущество Общества, порядок определения размеров вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей участников Общества, а также положений, устанавливающих порядок, условия и срок внесения участниками Общества вкладов в имущество Общества.</li><li>3. Утверждение устава Общества в новой редакции и его регистрация в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.</li><li>4. Предоставление полномочий директору ООО Специализированный застройщик «СК Легион».</li></ol> <p><b>РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Слушали: по первому вопросу повестки дня об изменении наименования ООО Специализированный застройщик «СК Легион» и об определении нового полного и сокращенного фирменного наименования Общества на русском языке, слушали Пахомова С.В., который предложил изменить наименование ООО Специализированный застройщик «СК Легион», определить новое полное фирменное наименование Общества на русском языке – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент» и новое сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент».</p> <p>На голосование ставится решение по первому вопросу повестки дня собрания: Изменить наименование ООО Специализированный застройщик «СК Легион», определить новое полное фирменное наименование Общества на русском языке – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент» определить новое сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент».</p> <p>Голосовали:</p> <p>«за»: Пахомов С.В. представитель участника Общества Букреева А.С., действующий на основании доверенности; ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава ООО «ГК Легион»; ЗПИФ комбинированный «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице</p>

генерального директора ООО «УК «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича; ООО «Новый дом», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава ООО «Новый дом».

«против»: нет,

«воздержались»: нет.

Решение: принято.

Постановили: Изменить наименование ООО Специализированный застройщик «СК Легион», определить новое полное фирменное наименование Общества на русском языке – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент», определить новое сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – ООО Специализированный застройщик «Голос.Девелопмент».

Слушали: по второму вопросу повестки дня о внесении в устав Специализированный застройщик «СК Легион» изменений и дополнений, определяющих права и обязанности участников Общества на внесение вкладов в имущество Общества, порядок определения размеров вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей участников Общества, а также положений, устанавливающих порядок, условия и срок внесения участниками Общества вкладов в имущество Общества, слушали Пахомова С.В. который пояснил, что в соответствии со статьей 27 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» участники Общества могут вносить вклады в имущество Общества. Вклады в имущество Общества не являются вкладами в уставный капитал Общества и не изменяют размер и номинальную стоимость долей участников в уставном капитале Общества. Обязанность внесения вкладов в имущество Общества возникает у участников Общества с момента принятия соответствующего решения общим собранием участников Общества. Вклады в имущество Общества могут вноситься участниками Общества непропорционально их долям в уставном капитале Общества в соответствии с решением общего собрания участников Общества, принятым всеми участниками Общества единогласно. Вклады в имущество Общества могут быть внесены участниками Общества деньгами или иным имуществом, вид имущества, вносимого в качестве вклада, определяется общим собранием участников Общества, равно как и порядок, условия и срок внесения вкладов в имущество Общества. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе. Учитывая, что вклад в имущество Общества влияет на размер чистых активов Общества, исходя из которого определяется действительная стоимость доли каждого участника Общества, в том числе выбывающего из него, исключения участника из Общества по основаниям, предусмотренным статьей 10 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», также не освобождает этого участника от исполнения обязанности по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до его исключения. Пахомов С.В. предложил внести в устав Общества изменения и дополнения, определяющие права и обязанности участников Общества на внесение вкладов в имущество Общества, порядок определения размеров вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей участников Общества, а также положения, устанавливающие порядок, условия и срок внесения участниками Общества вкладов в имущество Общества.

На голосование ставится решение по второму вопросу повестки дня собрания: Внести в устав ООО Специализированный застройщик «СК Легион» изменения и дополнения, определяющие права и обязанности участников Общества на внесение вкладов в имущество Общества, порядок определения размеров вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей участников Общества, а также положения, устанавливающие порядок, условия и срок внесения участниками Общества вкладов в имущество Общества.

Голосовали:

«за»: Пахомов С.В. представитель участника Общества Букреева А.С., действующий на основании доверенности; ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава ООО «ГК Легион»; ЗПИФ комбинированный «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора ООО «УК «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича; ООО «Новый дом», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава ООО «Новый дом».

«против»: нет,

«воздержались»: нет.

Решение принято.

Постановили: Внести в устав ООО Специализированный застройщик «СК Легион» изменения и дополнения, определяющие права и обязанности участников Общества на внесение вкладов в имущество Общества, порядок определения размеров вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей участников Общества, а также положения, устанавливающие порядок, условия и срок внесения участниками Общества вкладов в имущество Общества.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня об утверждении устава Общества в новой редакции и его регистрации в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации, выступил Пахомов С.В. и предложил утвердить устав Общества в новой редакции, зарегистрировать его в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации в регистрирующем органе.

На голосование ставится решение по третьему вопросу повестки дня собрания: Утвердить устав Общества в новой редакции и зарегистрировать его в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации в регистрирующем органе.

Голосовали:

«за»: Пахомов С.В. представитель участника Общества Букреева А.С., действующий на основании доверенности; ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава ООО «ГК Легион»; ЗПИФ комбинированный «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора ООО «УК «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича; ООО «Новый дом», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава ООО «Новый дом».

«против»: нет,

«воздержались»: нет.

Решение: принято.

Постановили: Утвердить устав Общества в новой редакции и зарегистрировать его в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации в регистрирующем органе.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня о предоставлении полномочий директору ООО Специализированный застройщик «СК Легион» выступил Ветюгов И.В. с предложением поручить директору ООО Специализированный застройщик «СК Легион» Пахомову С.В., действующему на основании устава Общества, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации изменений, внесенных в устав ООО Специализированный застройщик «СК Легион» путем регистрации устава Общества в новой редакции в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

На голосование ставится решение по четвертому вопросу повестки дня собрания: Поручить директору ООО Специализированный застройщик «СК Легион» Пахомову С.В., действующему на основании устава Общества, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации изменений, внесенных в устав Общества путем регистрации устава Общества в новой редакции в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

Голосовали:

«за»: Пахомов С.В. представитель участника Общества Букреева А.С., действующий на основании доверенности; ООО «ГК Легион», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава ООО «ГК Легион»; ЗПИФ комбинированный «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион», в лице генерального директора ООО «УК «Легион» Ветюгова Ильи Владимировича; ООО «Новый дом», в лице директора Пахомова С.В., действующего на основании устава ООО «Новый дом».

«против»: нет,

«воздержались»: нет.

Решение: принято.

Постановили: Поручить директору ООО Специализированный застройщик «СК Легион» Пахомову С.В., действующему на основании устава Общества, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации изменений, внесенных в устав Общества путем регистрации устава Общества в новой редакции в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

2.6. Дата составления и номер протокола общего собрания участников эмитента: 17.05.2021 г., №4

### 3. Подпись

3.1. Директор ООО  
Специализированный застройщик «СК  
Легион»

С.В. Пахомов

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Дата «18» мая 20 21 г.

М.П.