

**Сообщение о существенном факте
«О созыве общего собрания участников эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>15.12.2020</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента: <i>внеочередное;</i></p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента: <i>собрание (совместное присутствие);</i></p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента, почтовый адрес: <i>«25» декабря 2020 г. в 09 часов 00 минут в помещении по адресу: город Челябинск, ул. Аношкина, 12, нежилое помещение 13;</i></p> <p>2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании участников эмитента: <i>с 09 часов 00 минут до 09 часов 15 минут;</i></p> <p>2.5. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: <i>неприменимо;</i></p> <p>2.6. Повестка дня общего собрания участников эмитента:</p> <p>2.6.1 О предоставлении согласия на совершение взаимосвязанных крупных сделок ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик), заключаемых с ПАО Сбербанк: Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии в рамках Генерального соглашения № 61113 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 01.07.2019, и договоров, направленных на обеспечение исполнения всех обязательств Заемщика перед ПАО Сбербанк (кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии –договора ипотеки (объекта незавершенного строительства, права аренды земельного участка) договора залога имущественных прав застройщика (заказчика) по договору генерального подряда на строительство жилого дома), заключаемых с ПАО Сбербанк.</p> <p>2.6.2 О предоставлении согласия участнику Общества – Букрееву А.С. на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 9,2167 % в уставном капитале Общества, принадлежащей Букрееву А.С., в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик) перед ПАО Сбербанк (Кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключаемому в рамках Генерального соглашения № 61113 от 01.07.2019 с ПАО Сбербанк.</p> <p>2.6.3 О предоставлении согласия участнику Общества – ООО «ГК Легион» на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 12,8828 % в уставном капитале Общества, принадлежащей Букрееву А.С., в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик) перед ПАО Сбербанк (Кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключаемому в рамках Генерального соглашения № 61113 от 01.07.2019 с ПАО Сбербанк.</p> <p>2.6.4 О предоставлении согласия участнику Общества – ООО «Новый дом» на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 55,2486 % в уставном капитале Общества, принадлежащей Букрееву А.С., в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (Заемщик) перед ПАО Сбербанк (Кредитор) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключаемому в рамках Генерального соглашения № 61113 от 01.07.2019 с ПАО Сбербанк.</p> <p>2.7. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей (подлежащими) предоставлению при подготовке к проведению общего собрания участников эмитента, и адрес</p>

(адреса), по которому (которым) с ней можно ознакомиться: *с информацией и материалами, подлежащими рассмотрению на внеочередном общем собрании участников Общества, можно ознакомиться в течение трех дней до проведения внеочередного общего собрания участников Общества в помещении исполнительного органа ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по адресу г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12, нежилое помещение 13;*

2.8. Лицо или орган эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания участников эмитента, и дату принятия указанного решения: *Директор Общества, Приказ директора №23 от 15.12.2020 г.*

3. Подпись

3.1. Директор ООО

Специализированный застройщик «СК
Легион»

С.В. Пахомов

(подпись)

Дата «16» декабря 20 20 г.

М.П.