

**Сообщение о существенном факте  
«Решения общих собраний участников»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>24.06.2019</i>

<b>2. Содержание сообщения</b>
<p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента: <b>внеочередное общее собрание участников Эмитента;</b></p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента: <b>собрание (совместное присутствие);</b></p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента: <b>24 июня 2019 года с 14 часов 15 минут до 15 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12, н/п 13;</b></p> <p>2.4. Кворум общего собрания участников эмитента: <b>Присутствующим (зарегистрированным) на очередном общем собрании участникам эмитента принадлежит 100% долей уставного капитала эмитента. Кворум для проведения очередного общего собрания участников Эмитента имеется;</b></p> <p>2.5. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента:</p> <p><b>1. Об одобрении крупной сделки ООО Специализированный застройщик «СК Легион», заключаемой с ПАО Сбербанк – Генеральное соглашение об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии, в рамках которого будут заключаться Договоры об открытии невозобновляемых кредитных линий.</b></p> <p><b>2. О продлении полномочий директора ООО Специализированный застройщик «СК Легион».</b></p> <p>2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников эмитента по указанным вопросам:</p> <p><b>1) Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:</b> Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.</p> <p><b>Решение:</b> Одобрить крупную сделку ООО Специализированный застройщик «СК Легион», заключаемую с ПАО Сбербанк – Генеральное соглашение об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии, в рамках которого будут заключаться Договоры об открытии невозобновляемых кредитных линий слушали Пахомова С.В., а именно заключение ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (далее – Общество, Заемщик) Генерального соглашения об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии (далее - Генеральное соглашение) с ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделение №8597 (далее - Кредитор), на следующих условиях:</p> <p><b>1.1. Сумма лимита по Генеральному Соглашению: не более 10 700 605 000,00 рублей.</b> В рамках Генерального соглашения с Заемщиком заключаются отдельные Договоры об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее – Договоры).</p> <p><b>1.2. Срок финансирования: не более 60 месяцев.</b> Иные сроки и порядок предоставления и погашения кредита, в т.ч. графики выдачи и погашения кредита, срок доступности и др., определяются уполномоченными на подписание Генерального соглашения (дополнительных соглашений к Генеральному соглашению) лицами Общества по согласованию с Кредитором (с правом дальнейшего изменения указанных условий Генерального соглашения без получения одобрения коллегиальных органов управления Общества);</p> <p><b>1.3. Процентная ставка: по Генеральному соглашению не устанавливается. Установление</b></p>

процентных ставок по отдельным Договорам производится при их заключении (с правом установления процентных ставок без получения одобрения коллегиальных органов управления Общества).

1.4. Комиссионные платежи: по Генеральному соглашению не устанавливаются.

1.5. Целевое назначение Генерального соглашения: Финансирование затрат по Проекту строительства многоквартирных домов №4-25 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями, а также подземными автостоянками, расположенных по адресу: г. Челябинск, Центральный район, микрорайон №20 (с благоустройством и инженерной инфраструктурой).

1.6. Кредитор имеет право отказаться заключить с Заемщиком Договоры в рамках Генерального соглашения и/или в одностороннем порядке закрыть свободный остаток лимита рамочной кредитной линии по Генеральному соглашению в случаях, предусмотренных Генеральным соглашением;

1.7. Кредитор вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера значений процентных ставок, устанавливаемых в отдельных Договорах, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения Кредитором размера значений процентных в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

1.8. Обеспечение обязательств: Заемщик предоставляет кредитору обеспечение исполнения обязательств по Договорам об открытии невозобновляемых кредитных линий.

Полномочия по заключению и подписанию Генерального соглашения, Договоров об открытии невозобновляемых кредитных линий предоставить директору Общества – Пахомову Сергею Валерьевичу.

2) Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100 %, «против» - нет,

«воздержались» - нет.

Решение: Продлить полномочия директора ООО Специализированный застройщик «СК Легион» Пахомова Сергея Валерьевича на 3 года с 08.07.2019.

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников эмитента: 24.06.2019 г., №3

### 3. Подпись

3.1. Директор ООО

Специализированный застройщик «СК  
Легион»

С.В. Пахомов

\_\_\_\_\_ (подпись)

Дата «25» июня 20 19 г.

М.П.