

**Сообщение о существенном факте  
«Решения общих собраний участников (акционеров)»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>15.05.2019</i>

<b>2. Содержание сообщения</b>
<p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента (годовое (очередное), внеочередное): <b>внеочередное общее собрание участников Эмитента;</b></p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): <b>собрание (совместное присутствие);</b></p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента: Время начала проведения внеочередного общего собрания участников ООО Специализированный застройщик «СК Легион»: <b>14 часов 15 минут 13 мая 2019 года.</b> Время объявления перерыва внеочередного общего собрания участников ООО Специализированный застройщик «СК Легион»: <b>с 14 часов 30 минут 13 мая 2019 года до 14 часов 00 минут 15 мая 2019 года.</b> Время возобновления внеочередного общего собрания ООО Специализированный застройщик «СК Легион»: <b>14 часов 00 минут 15 мая 2019 года.</b> Время окончания проведения внеочередного общего собрания участников ООО Специализированный застройщик «СК Легион»: <b>15 часов 00 минут 15 мая 2019 года по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, д. 4;</b></p> <p>2.4. Кворум общего собрания участников эмитента: <b>Присутствующим (зарегистрированным) на очередном общем собрании участникам эмитента принадлежит 100% долей уставного капитала эмитента. Кворум для проведения очередного общего собрания участников Эмитента имеется;</b></p> <p>2.5. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Принятие в участники ООО Специализированный застройщик «СК Легион» Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» ОГРН 1127447011020, ИНН 7447213516, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «15» ноября 2012 года № 21-000-1-00942 (далее по тексту - ЗПИФ недвижимости «Экспонента»).</b></li><li><b>2. Увеличение уставного капитала ООО Специализированный застройщик «СК Легион» с 400 000 000, 00 (четырехсот миллионов) рублей до 810 000 000,00 (восемьсот десяти миллионов) рублей на 410 000 000,00 (четырееста десять миллионов) рублей за счет вклада ЗПИФ недвижимости «Экспонента», принимаемого в ООО Специализированный застройщик «СК Легион» на основании заявления ООО «УК Легион» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Экспонента» о принятии в ООО Специализированный застройщик «СК Легион» и о внесении вклада.</b></li><li><b>3. Определение размера и номинальной стоимости доли ЗПИФ недвижимости «Экспонента» в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион», а также изменение размеров долей участников ООО Специализированный застройщик «СК Легион» в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион».</b></li><li><b>4. Внесение изменений в устав ООО Специализированный застройщик «СК Легион», утверждение устава ООО Специализированный застройщик «СК Легион» в новой редакции.</b></li><li><b>5. Осуществление действий, необходимых для государственной регистрации изменений, вносимых в устав ООО Специализированный застройщик «СК Легион».</b></li></ol> <p>2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников эмитента, по</p>

которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников эмитента по указанным вопросам:

**1) Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:**

Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение: Принять Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» ОГРН 1127447011020, ИНН 7447213516, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «15» ноября 2012 года № 21-000-1-00942 в Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион».

**2) Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:**

Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100 %, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение: Увеличить уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион с 400 000 000, 00 (четырёхсот миллионов) рублей до 810 000 000,00 (восемьсот десяти миллионов) рублей на 410 000 000,00 (четыреста десять миллионов) рублей за счет вклада ЗПИФ недвижимости «Экспонента», принимаемого в ООО Специализированный застройщик «СК Легион», на основании заявления ООО «УК Легион» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Экспонента» о принятии в ООО Специализированный застройщик «СК Легион» и о внесении вклада. Стоимость вклада ЗПИФ недвижимости «Экспонента» составляет 410 000 000,00 (четыреста десять миллионов) рублей. Номинальная стоимость доли ЗПИФ недвижимости «Экспонента», принимаемого в ООО Специализированный застройщик «СК Легион» равна стоимости его вклада в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион».

В счет внесения ЗПИФ недвижимости «Экспонента» вклада в уставный капитал ООО Специализированный застройщик «СК Легион» должен в течение тридцати дней с даты принятия общим собранием участников ООО Специализированный застройщик «СК Легион» решения об увеличении уставного капитала зачесть денежные требования к ООО Специализированный застройщик «СК Легион», основанные на:

- Дополнительном соглашении № 2 от 29.10.2019 г. к Договору № 1-ПИФЭ-30М/9 инвестирования строительства жилого дома от 21.07.2017 г., заключенному между ООО «УК «Легион» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Экспонента» и ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (в части зачета денежных требований в сумме 28 647 200,00 (двадцать восемь миллионов шестьсот сорок семь тысяч двести) рублей).

- Соглашении о расторжении Договора № 1-ПИФЭ-20М/1 инвестирования строительства жилого дома от 26.12.2017 г., заключенному между ООО «УК «Легион» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Экспонента» и ООО Специализированный застройщик «СК Легион» (зачет денежных требований в полном объеме в сумме 381 352 800, 00 (триста восемьдесят один миллион триста пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей).

**3) Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:**

Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100 %, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение: Определить размер и номинальную стоимость доли участников Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион» после его увеличения и принятия в состав участников ЗПИФ недвижимости «Экспонента» следующим образом:

- Букреев Александр Сергеевич – размер доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион» составит 20,5953 %, номинальная стоимость доли равна 166 821 602,00 (сто шестьдесят шесть миллионов восемьсот двадцать одна тысяча шестьсот два) рубля;

- Общество с ограниченной ответственностью «ГК Легион» – размер доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион» составит 28,7875 %, номинальная стоимость доли равна 233 178 398,00 (двести тридцать три миллиона сто семьдесят восемь тысяч триста девяносто восемь) рублей;

- Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Экспонента» - размер доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион» составит 50,6172 %, номинальная стоимость доли равна 410 000 000,00 (четыреста десять миллионов) рублей.

**4) Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:**

Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100 %, «против» - нет, «воздержались» - нет.

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

**Решение:** Внести изменения в устав Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион», утвердить устав ООО Специализированный застройщик «СК Легион» в новой редакции.

**5) Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:**

Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100 %,

«против» - нет,

«воздержались» - нет.

**Решение:** Поручить директору ООО Специализированный застройщик «СК Легион» Пахомову С.В. осуществить действия, необходимые для государственной регистрации изменений, вносимых в устав Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников эмитента: **15.05.2019 г., №2**

### **3. Подпись**

3.1. Директор ООО

Специализированный застройщик «СК  
Легион»

**С.В. Пахомов**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Дата «16» мая 20 19 г.

М.П.