

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>25.10.2019</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. вид организации, которая совершила существенную сделку: <i>эмитент</i>;</p> <p>2.2. категория сделки: <i>существенная сделка, не являющаяся крупной</i>;</p> <p>2.3. вид и предмет сделки: <i>дополнительное соглашение к договору залога имущества</i>;</p> <p>2.4. содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>изменение предмета залога, изменение оценочной и залоговой стоимости предмета залога</i>;</p> <p>2.5. срок исполнения обязательств по сделке – <i>до полного исполнения обязательств, обеспечиваемых залогом</i>,</p> <p>стороны и выгодоприобретатели по сделке - <i>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» - «Кредитор», Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» - «Заемщик»;</i></p> <p>размер сделки в денежном выражении - <i>2 711 207 000 рублей</i>,</p> <p>размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента – <i>24,59%</i>;</p> <p>2.6. стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): <i>11 027 034 000 рублей</i>;</p> <p>2.7. дата совершения сделки (заключения договора): <i>25 октября 2019 г.</i></p> <p>2.8. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось:</p> <p>- <i>Решение об одобрении взаимосвязанных крупных сделок ООО Специализированный застройщик «СК Легион», заключаемых с ПАО «Сбербанк России»: двух договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии в рамках Генерального соглашения № 61113 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 01.07.2019 и договоров, направленных на обеспечение исполнения обязательств Общества (заемщик) перед ПАО «Сбербанк России» (кредитор) по договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии – договоров залога (последующего залога) имущества и имущественных прав (объектов незавершенного строительства, права аренды земельных участков, имущественных прав застройщика (заказчика) по договорам генерального подряда на строительство жилых домов), заключаемых с ПАО «Сбербанк России», утвержденное Протоколом №5 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» от 25.10.2019 г.</i></p>

3. Подпись

3.1. **Директор ООО
Специализированный застройщик «СК
Легион»**

С.В. Пахомов

_____ (подпись)

Дата «28» октября 20 19 г.

М.П.