

**Сообщение о существенном факте
«О созыве общего собрания участников эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>25.02.2020</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента: <i>внеочередное</i>;</p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента: <i>собрание (совместное присутствие)</i>;</p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента, почтовый адрес: <i>«03» марта 2020 г. в 09 часов 00 минут в помещении по адресу: город Челябинск, ул. Аношкина, 12, нежилое помещение 13</i>;</p> <p>2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании участников эмитента: <i>с 09 часов 00 минут до 09 часов 15 минут</i>;</p> <p>2.5. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: <i>неприменимо</i>;</p> <p>2.6. Повестка дня общего собрания участников эмитента:</p> <p>2.6.1. <i>Об одобрении взаимосвязанных крупных сделок ООО Специализированный застройщик «СК Легион», заключаемых с ПАО «Сбербанк России»: договора об открытии невозобновляемой кредитной линии в рамках Генерального соглашения № 61113 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 01.07.2019 и договоров, направленных на обеспечение исполнения обязательств Общества (заемщик) перед ПАО «Сбербанк России» (кредитор) по договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии – договоров залога (последующего залога) имущества и имущественных прав (объектов незавершенного строительства, права аренды земельных участков, имущественных прав застройщика (заказчика) по договорам генерального подряда на строительство жилых домов), заключаемых с ПАО «Сбербанк России».</i></p> <p>2.6.2. <i>О предоставлении согласия на заключение крупной сделки – заключение дополнительного соглашения к Генеральному соглашению № 61113 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 01.07.2019, заключенного между кредитором и заемщиком в части уточнения цели финансирования.</i></p> <p>2.6.3. <i>О предоставлении согласия на заключение крупной хеджирующей сделки для фиксации пределов изменения процентной ставки по заключаемому договору об открытии невозобновляемой кредитной линии в рамках Генерального соглашения № 61113 об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии от 01.07.2019.</i></p> <p>2.6.4. <i>О даче согласия участнику Общества – Букрееву А.С. на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 20,5953% в уставном капитале Общества, принадлежащей Букрееву А.С., в качестве обеспечения исполнения обязательств Общества (заемщик) перед ПАО «Сбербанк России» (кредитор) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключаемой с ПАО «Сбербанк России».</i></p> <p>2.6.5. <i>О даче согласия участнику Общества – ООО «ГК Легион» на передачу в залог (последующий залог) доли в размере 28,7875 % в уставном капитале Общества, принадлежащей ООО «ГК Легион», в качестве обеспечения исполнения обязательств Общества (заемщик) перед ПАО «Сбербанк России» (кредитор) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключаемой с ПАО «Сбербанк России».</i></p> <p>2.7. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей (подлежащими)</p>	

предоставлению при подготовке к проведению общего собрания участников эмитента, и адрес (адреса), по которому (которым) с ней можно ознакомиться: *с информацией и материалами, подлежащими рассмотрению на внеочередном общем собрании участников Общества, можно ознакомиться в течение трех дней до проведения внеочередного общего собрания участников Общества в помещении исполнительного органа ООО Специализированный застройщик «СК Легион» по адресу г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12, нежилое помещение 13;*

2.8. Лицо или орган эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания участников эмитента, и дату принятия указанного решения: *Директор Общества, Приказ директора №3 от 25.02.2020 г.*

3. Подпись

3.1. Директор ООО

Специализированный застройщик «СК
Легион»

С.В. Пахомов

(подпись)

Дата «26» февраля 20 20 г.

М.П.