

**Сообщение о существенном факте  
«Решения общих собраний участников»**

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО Специализированный застройщик «СК Легион»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1137447009248</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7447228150</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00392-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37393</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>20.07.2020</i>

<b>2. Содержание сообщения</b>
<p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента: <b>внеочередное;</b></p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента: <b>собрание (совместное присутствие);</b></p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента: <b>начало 20 июля 2020 года 14:15 часов, окончание 15:00 часов, по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, дом 73, офис 105;</b></p> <p>2.4. Кворум общего собрания участников эмитента: <b>Присутствовавшим (зарегистрированным) на общем собрании участникам эмитента принадлежит 100% долей уставного капитала эмитента. Кворум для проведения очередного общего собрания участников Эмитента имеется;</b></p> <p>2.5. Повестка дня общего собрания участников эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Принятие в участники ООО Специализированный застройщик «СК Легион» Общества с ограниченной ответственностью «Новый дом», ОГРН 1197456025854, ИНН 7448218436, КПП 744801001, адреса (место нахождения): 454100, Челябинская область, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12, нежилое помещение 13, кабинет 806 (далее по тексту - ООО «Новый дом»).</b></li><li>2. <b>Увеличение уставного капитала ООО Специализированный застройщик «СК Легион» с 810 000 000,00 (восемьсот десяти миллионов) рублей до 1 810 000 000,00 (одного миллиарда восемьсот десяти миллионов) рублей на 1 000 000 000,00 (один миллиард) рублей за счет вклада Общества с ограниченной ответственностью «Новый дом», принимаемого в ООО Специализированный застройщик «СК Легион» на основании заявления директора ООО «Новый дом» о принятии в ООО Специализированный застройщик «СК Легион» и о внесении вклада.</b></li><li>3. <b>Определение размера и номинальной стоимости доли Общества с ограниченной ответственностью «Новый дом» в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион», а также изменение размеров долей участников ООО Специализированный застройщик «СК Легион» в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион».</b></li><li>4. <b>Внесение изменений в устав ООО Специализированный застройщик «СК Легион», утверждение устава ООО Специализированный застройщик «СК Легион» в новой редакции.</b></li><li>5. <b>Осуществление действий, необходимых для государственной регистрации изменений, вносимых в устав ООО Специализированный застройщик «СК Легион».</b></li></ol> <p>2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников эмитента по указанным вопросам:</p> <p>1) <b>Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:</b> Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет. Решение: Принять Общество с ограниченной ответственностью «Новый дом», ОГРН 1197456025854, ИНН 7448218436, КПП 744801001, адреса (место нахождения): 454100, Челябинская область, город Челябинск, улица Аношкина, дом 12, нежилое помещение 13, кабинет 806 в Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион» на основании</p>

заявления директора ООО «Новый дом» о принятии в ООО Специализированный застройщик «СК Легион» и о внесении вклада в уставный капитал Общества.

**2) Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:**

Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решение:**

Увеличить уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион с 810 000 000,00 (восемьсот десяти миллионов) рублей до 1 810 000 000,00 (одного миллиарда восемьсот десяти миллионов) рублей на 1 000 000 000,00 (один миллиард) рублей за счет вклада ООО «Новый дом», принимаемого в ООО Специализированный застройщик «СК Легион», на основании заявления директора ООО «Новый дом» о принятии в ООО Специализированный застройщик «СК Легион» и о внесении вклада.

Стоимость вклада ООО «Новый дом» составляет 1 000 000 000,00 (один миллиард) рублей. Номинальная стоимость доли ООО «Новый дом», принимаемого в ООО Специализированный застройщик «СК Легион», равна стоимости его вклада в уставный капитал ООО Специализированный застройщик «СК Легион».

Обществом с ограниченной ответственностью «Новый дом» будет исполнена обязанность по внесению вклада в уставный капитал ООО Специализированный застройщик «СК Легион» путем подписания соглашения с последним о зачете встречных однородных требований в размере 1 000 000 000, 00 (один миллиард) рублей в течение трех дней с момента принятия данного решения общим собранием Общества. После подписания соглашения с последним о зачете встречных однородных требований увеличение уставного капитала считается состоявшимся и не требует дополнительного утверждения участниками Общества.

**3) Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:**

Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решение:**

Определить размер и номинальную стоимость доли участников ООО Специализированный застройщик «СК Легион» в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион» после его увеличения и принятия в состав участников ООО «Новый дом» следующим образом:

- Букреев Александр Сергеевич – размер доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион» составит 9,2167 %, номинальная стоимость доли равна 166 821 602,00 (сто шестьдесят шесть миллионов восемьсот двадцать одна тысяча шестьсот два) рубля;

- Общество с ограниченной ответственностью «ГК Легион» – размер доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион» составит 12,8828 %, номинальная стоимость доли равна 233 178 398,00 (двести тридцать три миллиона сто семьдесят восемь тысяч триста девяносто восемь) рублей;

- Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» - размер доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион» составит 22,6519 %, номинальная стоимость доли равна 410 000 000,00 (четыреста десять миллионов) рублей;

- Общество с ограниченной ответственностью «Новый дом» – размер доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «СК Легион» составит 55,2486%, номинальная стоимость доли равна 1 000 000 000,00 (один миллиард) рублей.

**4) Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:**

Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решение:**

Внести изменения в устав Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Легион», утвердить устав ООО Специализированный застройщик «СК Легион» в новой редакции.

**5) Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:**

Голосовали: «за» - участники Общества, общее количество голосов которых составляет 100%, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решение:**

**Поручить директору ООО Специализированный застройщик «СК Легион» Пахомову С.В., действующему на основании устава Общества, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации изменений, вносимых в устав Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников эмитента: **20.07.2020 г., №6**

**3. Подпись**

3.1. Директор ООО

**Специализированный застройщик «СК  
Легион»**

**С.В. Пахомов**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Дата «20» июля 20 20 г.

М.П.